PLENETUDE

MAÎTRISE D'ŒUVRE EN BÂTIMENT
COORDINATION SPS

MINUTE DE CALCUL

LOT N° 1 : MACONNERIE

Rénovation chaufferie
5 avenue JEAN JAURES
73000 CHAMBERY

SÉCURITÉ SOCIALE
L'Assurance Maladie
SAVOIE

Interlocuteur	Dossier	Version	Date d'édition
kenny.mendesferreira	**2025-001288**	**DCE**	**16/07/2026**

SIÈGE GROUPE PLENETUDE
Immeuble LE RHÔNE-ALPES
235, cours Lafayette
69006 LYON

AGENCE VIENNE
29, rue Denfert Rochereau
38200 VIENNE
Tel. : 04 87 25 95 15

AGENCES : LYON • ANNECY • CHAMBÉRY • GRENOBLE • SALLANCHES • VIENNE • BOURG-SAINT-MAURICE

PROGRESS GP - 840 919 831 RCS LYON - NAF 70.10Z - Capital de 1 666 600 euros

TRANCHE : TRANCHE FERME

Description des ouvrages	U	Qté

Sommaire de MACONNERIE TRANCHE FERME

1 MACONNERIE **2**

1.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES **2**

1.2.1 INSTALLATION DE CHANTIER 2
1.2.1.1 NOTA : L'entreprise en charge des travaux veillera à limiter les nuisances sonores, à limiter la génération de poussières et limiter la circulation des ouvriers sur le site 2
1.2.1.2 Le compte prorata pour les dépenses communes liées au chantier sera géré par le présent lot dans le cadre de l'installation de chantier dont il a la charge 2
1.2.1.3 Base vie pour toutes la durée du chantier 2
1.2.1.4 Constat d'huissier 2
1.2.1.5 Benne évacuation y compris droits de voirie 2
1.2.1.6 Zone de stockage / Zone de tri 2
1.2.1.7 Mise en sécurité du chantier par la mise place de clôtures de chantier, signalisation de sécurité, etc 2
1.2.1.8 Panneau de chantier 3
1.2.1.9 Protection avant travaux des sols, des ouvrages et équipements conservés y compris confinement des pièces non impactées par les travaux 3
1.2.1.10 Nettoyage quotidien de la zone des travaux, compris nettoyage complet avant réception des travaux 3
1.2.2 CREATION D'UN ACCES DIRECT VERS L'EXTERIEUR 3
1.2.2.1 Réalisation de plans d'exécution par BE STRUCTURE 3
1.2.2.2 Dépose et évacuation de la menuiserie bois existante compris grille anti-effraction - Dim : 3.56 x 1.12 m ht 3
1.2.2.3 Création d'une ouverture en sous-œuvre dans mur de façade - Dim 1.20 x 1.00 m ép. : 20 cm 3
1.2.2.4 Reprise, rebouchage et renforcement des maçonneries 3
1.2.2.5 Création d'un seuil et palier réglementaire pour accès chaufferie - Dim : 1.50 x 1.20 m 4
1.2.3 MISE EN CONFORMITE COUPE-FEU DU LOCAL CHAUFFERIE 4
1.2.3.1 Rebouchage des percements existants 4
1.2.3.2 Dépose et évacuation du faux-plafonds en lattis plâtre 4
1.2.3.3 Mise en oeuvre d'un flocage coupe-feu en sous-face par projection d'un enduit coupe-feu projeté – Épaisseur 40 mm à confirmer en phase EXE 4
1.2.3.4 Traitement coupe-feu traversées réseaux via un calfeutrement coupe-feu (mortier coupe-feu, mastics intumescents, colliers ou manchons coupe-feu selon la nature des réseaux) 4
1.2.4 CONDAMNATION PORTE SAS/COULOIR 4
1.2.4.1 Dépose et évacuation de la porte métallique existante - Dim : 1.50 x 2.10 m ht 5
1.2.4.2 Reprise, rebouchage et renforcement des maçonneries 5
1.2.5 DEPOSE PORTE SAS/CHAUFFERIE 5
1.2.5.1 Dépose et évacuation de la porte métallique existante - Dim : 1.50 x 2.10 m ht 5
1.2.5.2 Fourniture et pose d'une rampe d'accès de part et d'autre de la jonction SAS/CHAUFFERIE 5
1.2.6 MISE EN CONFORMITE DU SOL 5
1.2.6.1 Démolition des socles béton existants 5
1.2.6.1.1 Dim : 1.00 x 2.37 x 0.05 m 5
1.2.6.1.2 0.70 x 1.40 x 0.05 m 5
1.2.6.2 Création de socle en béton armé - Dim : 1.00 x 2.37 x 0.05 m - A confirmer en phase EXE 5
1.2.6.3 Surélévation d'un seuil béton de 5cm de hauteur 6
1.2.6.4 Bouchage de l'ancienne évacuation des eaux par remplissage béton armé 6
1.2.6.5 Réalisation puisard 60x60 cm par sciage - Le percement doit impérativement être réalisé dans l'axe transversal aux poutrelles, entre deux porteurs 6
1.2.6.6 Réalisation d'un ragréage avec création de pentes (pente minimale 1,5 %) dirigées vers le puisard 6
1.2.6.7 Système d'étanchéité liquide (SEL) sur l'ensemble de la surface 6
1.2.6.8 Étanchéité des relevés avec renfort d'angle 6
1.2.7 MISE EN CONFORMITE DES RESEAUX 6
1.2.7.1 Réalisation de carottage dans des murs béton - Diamètre 100 mm - A confirmer en phase EXE 6
1.2.7.2 Fourniture et pose d'une grille extérieure circulaire pare-pluie en aluminium 7

TRANCHE : TRANCHE FERME

Description des ouvrages	U	Qté
1 MACONNERIE		
1.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES		
1.2.1 INSTALLATION DE CHANTIER		
1.2.1.1 NOTA : L'entreprise en charge des travaux veillera à limiter les nuisances sonores, à limiter la génération de poussières et limiter la circulation des ouvriers sur le site	.....	**0,00000**
1.2.1.2 Le compte prorata pour les dépenses communes liées au chantier sera géré par le présent lot dans le cadre de l'installation de chantier dont il a la charge	**ft**	**1**
Localisation :		
Chantier		
1 = 1		
= 1		
1.2.1.3 Base vie pour toutes la durée du chantier	**ft**	**1**
Localisation :		
Chantier - Voir PIC		
1 = 1		
= 1		
1.2.1.4 Constat d'huissier	**ft**	**1**
Localisation :		
Chantier		
1 = 1		
= 1		
1.2.1.5 Benne évacuation y compris droits de voirie	**ft**	**1**
Localisation :		
Chantier - Voir PIC		
1 = 1		
= 1		
1.2.1.6 Zone de stockage / Zone de tri	**ft**	**1**
Localisation :		
Chantier - Voir PIC		
1 = 1		
= 1		
1.2.1.7 Mise en sécurité du chantier par la mise place de clôtures de chantier, signalisation de sécurité, etc	**ft**	**1**
Localisation :		
Chantier - Voir PIC		

TRANCHE : TRANCHE FERME

Description des ouvrages	U	Qté
1 = 1 = 1		
1.2.1.8 Panneau de chantier	**ft**	**1**
Localisation : *Chantier*		
1 = 1 = 1		
1.2.1.9 Protection avant travaux des sols, des ouvrages et équipements conservés y compris confinement des pièces non impactées par les travaux	**ft**	**1**
Localisation : *Chantier*		
1 = 1 = 1		
1.2.1.10 Nettoyage quotidien de la zone des travaux, compris nettoyage complet avant réception des travaux	**ft**	**1**
Localisation : *Chantier*		
1 = 1 = 1		
1.2.2 CREATION D'UN ACCES DIRECT VERS L'EXTERIEUR		
1.2.2.1 Réalisation de plans d'exécution par BE STRUCTURE	**ft**	**1**
Localisation : *Chantier*		
1 = 1 = 1		
1.2.2.2 Dépose et évacuation de la menuiserie bois existante compris grille anti-effraction - Dim : 3.56 x 1.12 m ht	**u**	**1**
Localisation : *Chantier - Voir plans*		
1 = 1 = 1		
1.2.2.3 Création d'une ouverture en sous-œuvre dans mur de façade - Dim 1.20 x 1.00 m ép. : 20 cm	**ft**	**1**
Localisation : *Chantier - Voir plans*		
1 = 1 = 1		
1.2.2.4 Reprise, rebouchage et renforcement des maçonneries	**m²**	**3,99**
Localisation : *Voir plan BE*		
3,56x1,12 = 3,99 = 3,99		

TRANCHE : TRANCHE FERME

Description des ouvrages	U	Qté
1.2.2.5 Création d'un seuil et palier réglementaire pour accès chaufferie - Dim : 1.50 x 1.20 m	**ft**	**1**
Localisation :		
Devant la porte du local chaufferie côté extérieur		
1 = 1		
= 1		
1.2.3 MISE EN CONFORMITE COUPE-FEU DU LOCAL CHAUFFERIE		
1.2.3.1 Rebouchage des percements existants	**ft**	**1**
Localisation :		
Ensemble de la zone de la futur chaufferie		
1 = 1		
= 1		
1.2.3.2 Dépose et évacuation du faux-plafonds en lattis plâtre	**m²**	**50,67**
Localisation :		
Ensemble de la zone de la futur chaufferie		
9,10x4 = 36,40		
= 36,40		
4,11x2,35 = 9,66		
= 9,66		
= 46,06		
x1,1 = 50,67		
1.2.3.3 Mise en oeuvre d'un flocage coupe-feu en sous-face par projection d'un enduit coupe-feu projeté – Épaisseur 40 mm à confirmer en phase EXE	**m²**	**50,67**
Localisation :		
Ensemble de la zone de la futur chaufferie		
9,10x4 = 36,40		
= 36,40		
4,11x2,35 = 9,66		
= 9,66		
= 46,06		
x1,1 = 50,67		
1.2.3.4 Traitement coupe-feu traversées réseaux via un calfeutrement coupe-feu (mortier coupe-feu, mastics intumescents, colliers ou manchons coupe-feu selon la nature des réseaux)	**ft**	**1**
Localisation :		
Ensemble de la zone de la futur chaufferie		
1 = 1		
= 1		
1.2.4 CONDAMNATION PORTE SAS/COULOIR		

TRANCHE : TRANCHE FERME

Description des ouvrages	U	Qté
1.2.4.1 Dépose et évacuation de la porte métallique existante - Dim : 1.50 x 2.10 m ht	**u**	**1**
Localisation :		
Porte en le SAS et le COULOIR		
1 = 1		
= 1		
1.2.4.2 Reprise, rebouchage et renforcement des maçonneries	**ft**	**1**
Localisation :		
Porte en le SAS et le COULOIR		
1 = 1		
= 1		
1.2.5 DEPOSE PORTE SAS/CHAUFFERIE		
1.2.5.1 Dépose et évacuation de la porte métallique existante - Dim : 1.50 x 2.10 m ht	**u**	**1**
Localisation :		
Porte entre SAS et CHAUFFERIE		
1 = 1		
= 1		
1.2.5.2 Fourniture et pose d'une rampe d'accès de part et d'autre de la jonction SAS/CHAUFFERIE	**u**	**2**
Localisation :		
De part et d'autre de l'ancienne porte entre SAS et CHAUFFERIE		
2 = 2		
= 2		
1.2.6 MISE EN CONFORMITE DU SOL		
1.2.6.1 Démolition des socles béton existants		
1.2.6.1.1 Dim : 1.00 x 2.37 x 0.05 m	**u**	**1**
Localisation :		
Local chaufferie		
1 = 1		
= 1		
1.2.6.1.2 0.70 x 1.40 x 0.05 m	**u**	**1**
Localisation :		
Local chaufferie		
1 = 1		
= 1		
1.2.6.2 Création de socle en béton armé - Dim : 1.00 x 2.37 x 0.05 m - A confirmer en phase EXE	**u**	**1**
Localisation :		
Local Chaufferie		

TRANCHE : TRANCHE FERME

Description des ouvrages	U	Qté
1 = 1 = 1		
1.2.6.3 Surélévation d'un seuil béton de 5cm de hauteur	**ml**	**1,50**
Localisation : *Seuil SAS/CHAUFFERIE*		
1,50 = 1,50 = 1,50		
1.2.6.4 Bouchage de l'ancienne évacuation des eaux par remplissage béton armé	**u**	**1**
Localisation : *Local chaufferie*		
1 = 1 = 1		
1.2.6.5 Réalisation puisard 60x60 cm par sciage - Le percement doit impérativement être réalisé dans l'axe transversal aux poutrelles, entre deux porteurs	**u**	**1**
Localisation : *Local chaufferie*		
1 = 1 = 1		
1.2.6.6 Réalisation d'un ragréage avec création de pentes (pente minimale 1,5 %) dirigées vers le puisard	**m²**	**36,40**
Localisation : *Local chaufferie*		
9,10x4 = 36,40 = 36,40		
1.2.6.7 Système d'étanchéité liquide (SEL) sur l'ensemble de la surface	**m²**	**36,40**
Localisation : *Local chaufferie*		
9,10x4 = 36,40 = 36,40		
1.2.6.8 Étanchéité des relevés avec renfort d'angle	**ml**	**26,18**
Localisation : *En périphérie du local*		
4+9,10+1,95+2,03+9,10 = 26,18 = 26,18		
1.2.7 MISE EN CONFORMITE DES RESEAUX		
1.2.7.1 Réalisation de carottage dans des murs béton - Diamètre 100 mm - A confirmer en phase EXE	**u**	**2**
Localisation : *Entre :* *- Local chaufferie et local stockage* *- Local stockage et extérieur*		
2 = 2		

TRANCHE : TRANCHE FERME

Description des ouvrages	U	Qté
= 2		
1.2.7.2 Fourniture et pose d'une grille extérieure circulaire pare-pluie en aluminium	**u**	**2**
Localisation :		
En façade et dans le local chaufferie		
2 = 2		
= 2		

Cachet de l'entreprise :	Nom du signataire et signature